

URBI MEJOR POSICIONADA PARA TOMAR VENTAJA DE LOS NUEVOS PROGRAMAS E INICITIVAS PARA LA VIVIENDA EN 2012

- *Durante el anuncio del Gobierno Federal sobre las metas de financiamiento 2012, la SHCP destacó: entorno macroeconómico estable, dinamismo en el financiamiento con una inversión de MX\$ 219,000 mdp para acciones de vivienda, nuevo programa para atención a trabajadores No Afiliados, incremento histórico en la bolsa de subsidios e impulso a los DUIS a través de más recursos e incentivos federales.*

México, D.F. 19 de enero de 2012.- Urbi Desarrollos Urbanos SAB de CV, desarrolladora de vivienda líder en México, informó que su estrategia de negocio está en línea con las metas y programas que anunció la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para el Sector Vivienda en el 2012; ya que cuenta con la experiencia y programas exclusivos e innovadores que ratifican su posición competitiva única en la industria para tomar ventaja de las oportunidades disponibles y las iniciativas presentadas por el gobierno federal, tales como la atención a la población de menores ingresos, los trabajadores No Afiliados, entre otros.

En el marco del *Anuncio de Metas de los Programas de Vivienda 2012*, la Secretaría de Hacienda informó que continuará impulsando vigorosamente el financiamiento de la vivienda por lo que para el 2012 habrá una derrama económica de MX\$219,000 millones de pesos para impulsar acciones millón de acciones para créditos y subsidios.

Durante el evento, José Antonio Meade, Secretario de Hacienda, comentó: “Estas acciones, refrendan el compromiso del Gobierno de la República para atender principalmente a la población que más lo necesita, mediante un nuevo enfoque de urbanismo y sustentabilidad. Sin duda alguna, el sector de la vivienda es uno de los motores internos de la economía, así como eje del crecimiento y de la política de desarrollo social y de seguridad del Gobierno Federal”.

Del mismo modo, el Gobierno Federal contempla para este año, un escenario macroeconómico con un nivel de inflación estable. También mencionó el programa de subsidios destinados a los trabajadores No Afiliados por MX\$2,000 millones de pesos.

Asimismo destacó que se continuará impulsando un mercado más consolidado, con una arquitectura más robusta y diversificada, mediante los tres ejes de la agenda 2012 que son: ofrecer más avenidas de financiamiento y liquidez para el desarrollo de vivienda, consolidar mecanismos para atender las necesidades de la población que no tiene una casa y promover una planeación urbana sustentable.

Al respecto, Cuauhtémoc Pérez Román, Director General de Urbi, comentó: “Para Urbi es una gran oportunidad el impulso de las instituciones públicas y financieras en esta nueva etapa de crecimiento sustentable del sector, ya que contamos con la trayectoria y los esquemas como Alternativa Urbi, Vivienda Vertical y DUIS que nos posicionan en una posición privilegiada para canalizar los incentivos y programas que el Gobierno Federal continua impulsando. Sin duda alguna es un anuncio importante en materia de política

Comunicado 12-01-19-Urbi en línea para aprovechar las oportunidades en 2012-vEsp



pública, que nos da la confianza de que nuestra estrategia de negocio va en la dirección correcta”.

Para 2012, Urbi espera un crecimiento de ingresos entre 10 -13%, impulsado por la integración de proyectos de vivienda en marcha, y por su línea de negocios de actividades relacionadas a la vivienda; estabilidad en márgenes y un FCFE neutral, que incrementará gradualmente hasta alcanzar MX\$1,000 millones para 2015.

Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (BMV: URBI) es líder en el desarrollo de vivienda en México. Actualmente cuenta con una presencia en 39 ciudades, cubriendo así las principales zonas metropolitanas y las ciudades medias más dinámicas del país. En más de 30 años de operaciones ha desarrollado más de 400,000 viviendas, siempre llevando a cabo sus procesos de negocio con un desempeño financiero sobresaliente, ubicándose como una de las empresas más rentables del sector*